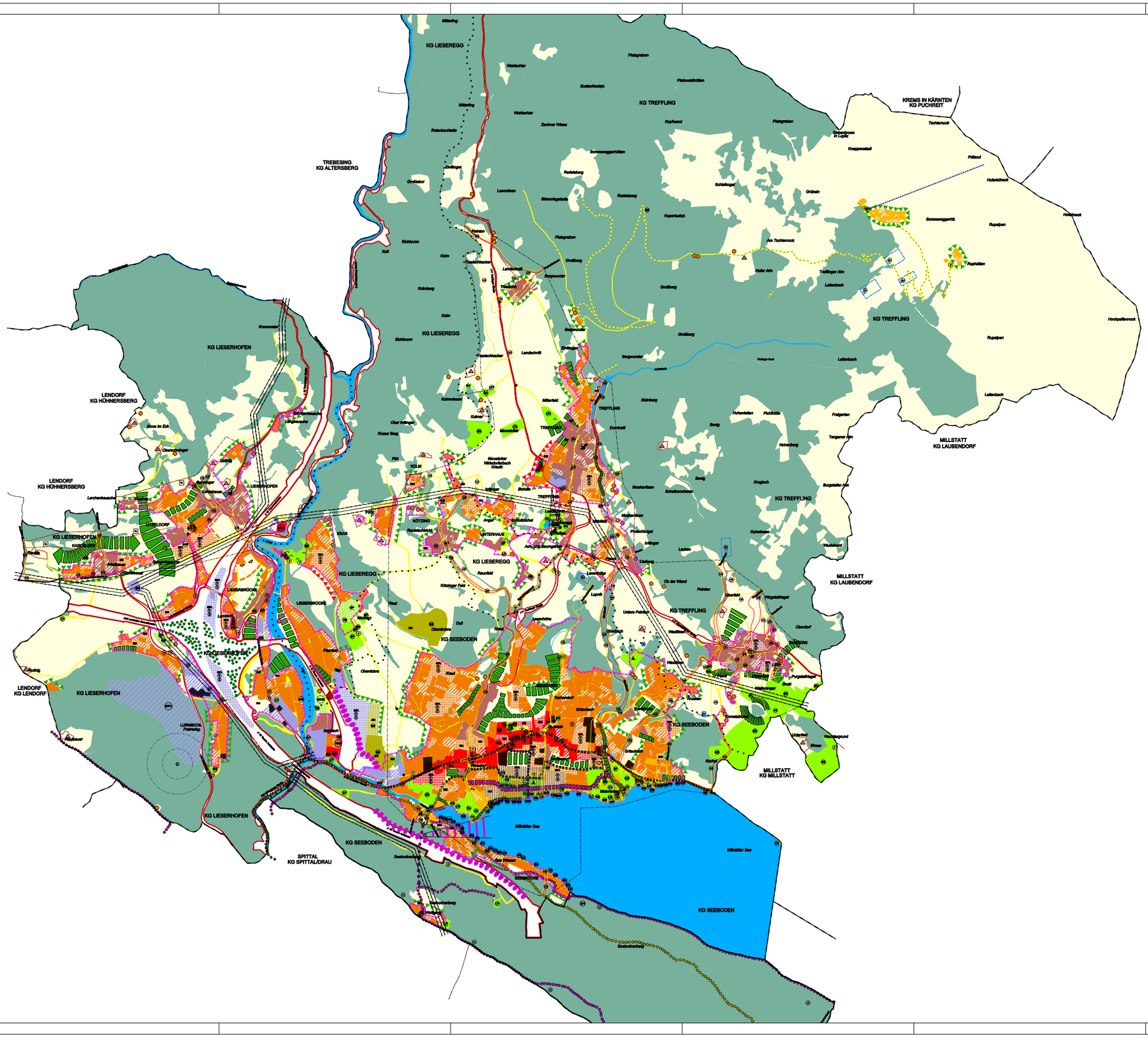

LEGENDE:

ZENTRALÖRTLICHE FUNKTION

A..... ARZT
AB..... AUFBAHRUNGSHALLE
APT..... APOTHEKE
ART..... ALTSTOFFSAMMELZENTRUM
BA..... BADE
BAU..... BAUHOF
EKZ1..... EINKAUFSZENTRUM DER KATEGORIE 1
FF..... FEUERWEHR
GA..... GEMEINDEAMT
GB..... GENDARMERIE
HEIM..... HEIM
HS..... HAUPTSCHULE
KAP..... KAPELLE
KG..... KINDERGARTEN
KU..... KULTURHAUS
LRT..... LIFTURLAUBE
MA..... MEHRZWECK
PKL..... PARKPLATZ
PVT..... PUMPSTATION
PT..... POSTAMT
SCH..... SCHULE
UK..... UNFALLDIENSTWAGEN
SCHIFF..... SCHIFFAHLEGESTELLE
VS..... VOLKSSCHULE
&..... KIRCHE

WOHNFUNKTION

DÖRFLICHE MISCHFUNKTION(AP...APPARTMENT)

HOFSTELLE — **GEPLANTE HOFSTELLE**

TOURISMUSFUNKTION

GEWERBLICH-INDUSTRIELLE NUTZUNG
(LAK...LIMSPANNERK; LP...LADERPLATZ)

TOURISMUSZONE

§14 **ERSICHTLICHMACHUNG VON OBJEKTEN IM GRÜNLAND LAUT KBO §14**

- GEWIDMET / VERBAUT
- GEWIDMET / NICHT VERBAUT
- ERWEITERUNGSPOTENTIAL
- UMSTRUKTURIERUNG
- IMMISSIONSSCHUTZBEREICH
- ABK ABBAUKONZEPT VORGESCHLAGEN
- BBPL BEBAUUNGSPLAN VORGESCHLAGEN
- BBK BEBAUUNGSKONZEPT VORGESCHLAGEN
- Z ZONIERUNG
- V BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG UND/ODER INFRASTRUKTURINVESTITIONSVEREINBARUNG
- MÖGLICHE ERWEITERUNG

RÜCKWIDMUNG / PUNKTWIDMUNG ÜBERLEGEN

GEPLANTE PUNKTWIDMUNG

ABGRENZUNG DES ÄUSSERSTEN SIEDLUNGSRANDES AUFGRUND FOLGENDER KRITERIEN:

- NATURRAUM
- RECHTLICHE EINSCHRÄNKUNGEN
- ORTSSILHOUETTE, SICHTBEZIEHUNG
- SIEDLUNGSABRUNDUNG
- WALDRANDVERBAUUNG VERMEIDEN

VERKEHRSNUTZUNG

- A 10 AUTOBAHN
- B 90 BUNDESSTRASSE / LANDESSTRASSE
- BEDEUTENDE VERKEHRSFLÄCHE
- GEPLANTE VERKEHRSFLÄCHE
- P PARKPLATZ BESTAND — P PARKPLATZ PLANUNG
- H HALTESTELLE BESTAND
- KREISVERKEHR BESTAND — KNOTEN, ANBINDUNG PLANUNG
- SEILBAHN
- SCHLEPPLIFT

GEHWEG BESTAND — GEHWEG PLANUNG

THEMENWANDERWEG PLANUNG

RADWEG BESTAND — RADWEG PLANUNG

ORTSDOMINANTE

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

MARTERL,KREUZWEG

KIRCHE / KAPELLE

DENKMALGESCHÜTZTE BAULICHE ANLAGE

VORRANGFLÄCHE FÜR FREIRAUMBEZOGENE ERHOLUNG

SAD..... STRANDBAD
SIB..... SIBPLATZ
FW..... FESTWIESE
FI..... FISCHGUCKT
GA..... GARTNEREI
SOL..... SOLPLATZ
KEGEL..... KEGELBAHN
LP..... LADERPLATZ
LPL..... LANDEPLATZ
LW..... LEISEWIESE
MA..... MARINA
BKF..... MARINA FÜR FISCHERBOOTE
MI..... MINIGOLF
PA..... PARK
RSP..... RESTSPORT
SA..... SCHAUFAHRT
SCHIÜ..... SCHIÜBEWIGANTEN
SP..... SPORTPLATZ
TA..... TAGSCHOW
TE..... TENNIS
TR..... TRAMPOLIN
DI..... DRAUNDRANG
VO..... VOLLEYBALLPLATZ
VAP..... VERANSTALTUNGSPLATZ
FH..... FREIZHOF
CP..... CAMPING

BESTAND — PLANUNG

BEREITS GEWIDMET

ERWEITERUNGSPOTENTIAL

LÄRMSCHUTZ / SICHTSCHUTZ

GESTALTUNG DER SEEPROMENADE

MÖGLICHER STANDORT FÜR AUSSICHTSTURM

SICHTBEZIEHUNG ZUR ORSTDOMINANTE AUFRECHTERHALTEN

BEGRÖNUNGSMASSNAHMEN PLANUNG

GRÜNKEIL / GRÜNZONE

FÜR DIE LAND- UND FORTSWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN

WALD

GEWÄSSER

SCHOTTERGRUBE

GARNISIONSÖBUNGSPLATZ

QUELLSCHUTZGEBIET

TRAFO

ROTE ZONE (HQ-WILDBACH)

GELBE ZONE (HQ-WILDBACH)

TECHN.MASSNAHME

BRAUNER HINWEISBEREICH (SCHUTZGEBIETE)

RAUMRELEVANTER BEREICH

KANALISATIONSBEREICH

SENDEMAST

HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

KATASTRALGEMEINDEGRENZE

GEMEINDEGRENZE

N

0 100m 500m
(ORIGINALMASSSTAB 1:10000)

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Seeboden vom 19.12.2003:

PLANER:

LWK Landw. Wasser & Kulturtechnik Ortsplanung GmbH

Raumplanung und -ordnung, Geographie, Landschaftsplanung und -pflege

A-9300 Villach, Bartlme-von-Sattler-Straße 19
Telefon: +43 4242 32315
Telefax: +43 4242 32315-775
e-mail: lwk.ort-geschäftsführer@ort.at

DIPL. ING. G. LAGLER
DIPL. ING. J. KNAPPINGER
MAG. H. WURZER
ING. A. LINDER
S. ORTZNER
P. ZAUCHENBERGER

Marktgemeinde: SEEBODEN	Plan Nr.: 0634-011/300 b
	Maßstab: 1 : 10000
	Gezeichnet: LINDER ZAUCHENBERGER
Projekt: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT	Bearbeitung:
	Quelle: EIGENE ERHEBUNG
	Stand: 17.10.2003
Plan: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT	Plangrundlage: DKM
	Änderungsdatum: